

**FM&S** Soluções de negócios para o gerenciamento de seus serviços externos não produtivos.

**365  
days**

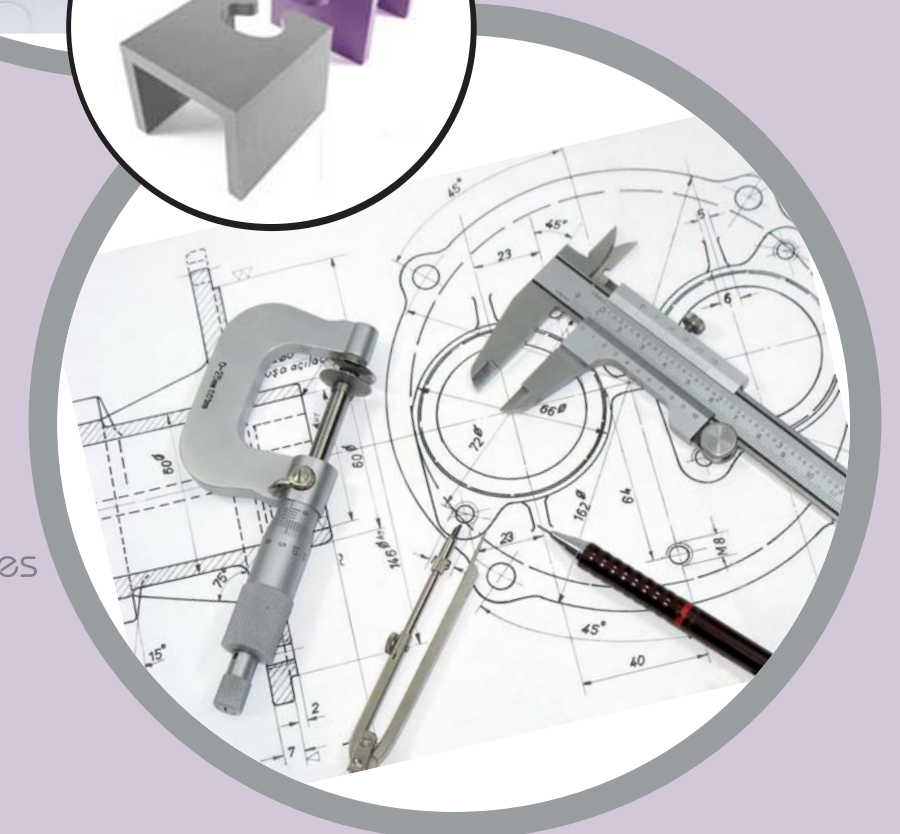
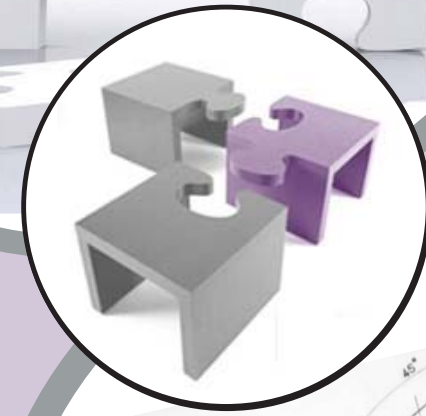
@FamaseFM  
famase.eu  
famase.es

+351 211 221 869  
Linkedin Famase  
Blog FM

portugal@famase.eu

**FAMASE**  
facility Management & Services

**FM&S**



# Facility Management

A Facility Management é um modelo de gestão dos recursos imobiliários das empresas que têm como objetivo a renovação permanente da empresa e a organização das empresas ao menor custo possível, permitindo a integração dos integrantes das responsabilidades de gestão a pedido. Recursos na figura do Facility Manager.

O FM tem a sua ação centrada, mas não limitada, na gestão dos edifícios e dos ativos e na sua condução e exploração para assegurar as actividades de negócio das Organizações em condições funcionais e económicas sustentáveis. Surge assim como uma disciplina de relevo no âmbito da gestão empresarial e deve ser considerado como uma área estratégica



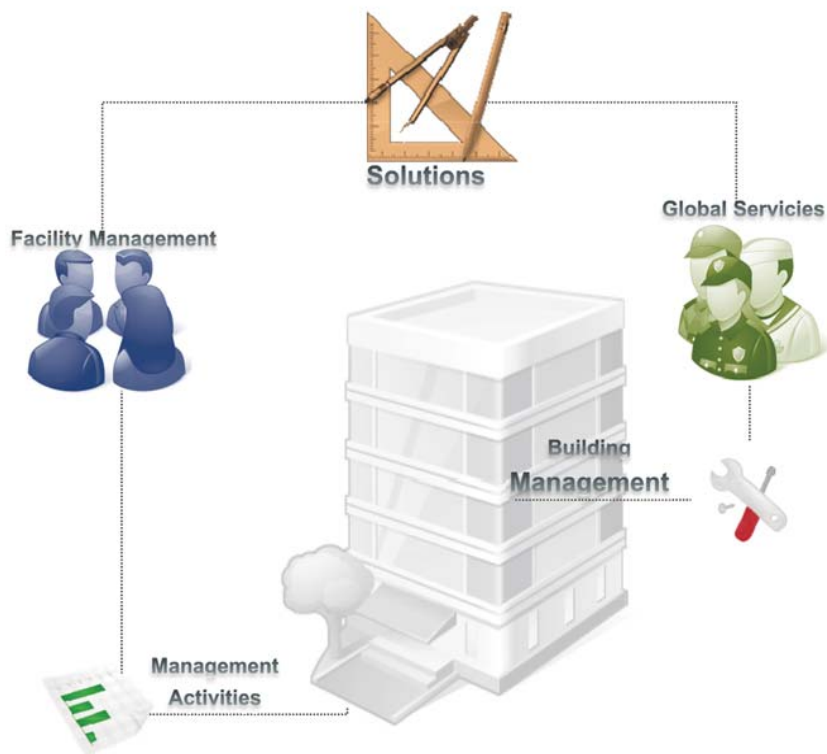
## Como podemos ajudá-lo?

Um objetivo claro é garantir através do plano Integral IMoB "Integral Maintenance of Buildings" a gestão total dos edifícios e instalações industriais produzidos pela COMPANHIA.

Objetivo é garantir a vida dos edifícios com serviços de manutenção geral com a gestão de serviços gerais, aproveitamos sinergias.

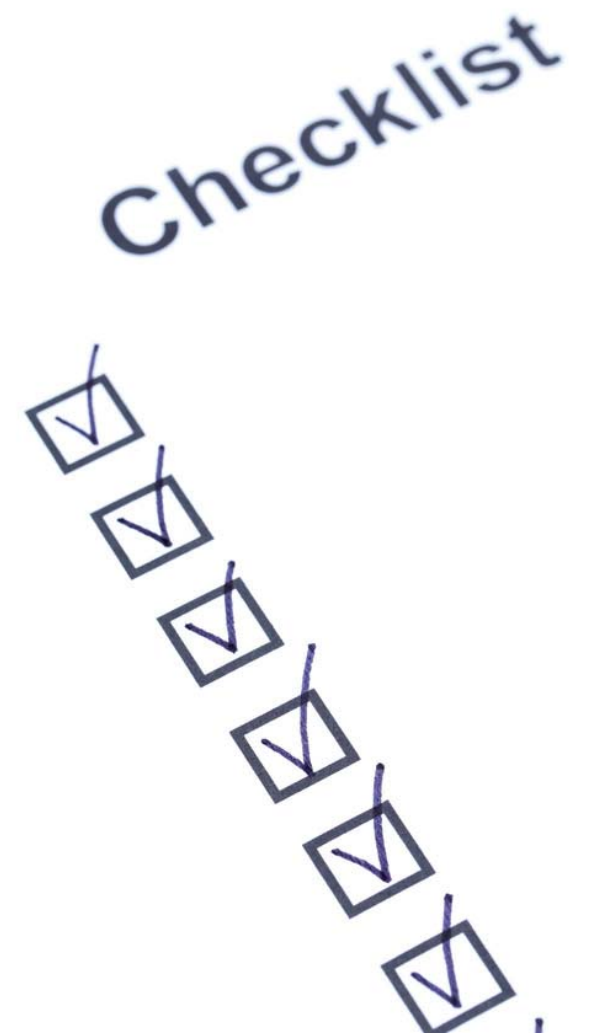
O FM garante que eles não interrompem seu "core business", portanto, implementamos e auditamos os serviços como limpeza, segurança, jardinagem, desinfecção, gerenciamento de resíduos, recepção, logística interna, atenção telefônica, controle de acesso e outros.

A gestão de um "Facility Manager" permite o **Conhecimento global de todos os serviços com um único interlocutor**



## Nossas 5 garantias

1. Corrigir a execução dos serviços contratados à medida que a Facility Management & Services garante e fiscaliza a conformidade.
2. Não será necessário que cada exercício tenha que localizar seu melhor provedor externo.
3. Seremos o seu administrador de serviços e garantimos-lhe durante a vida do contrato a sua correcta execução e satisfação; Caso contrário, passamos nosso tempo à procura de alternativas.
4. Um interlocutor único, FM conhecerá todos os centros.
5. Todos os serviços são aprovados antes, durante e depois (sistema ADD),



## FM&S

Está aplicando a disciplina Facility Management além de uma marca ou moda comercial, mas desenvolvemos R + D + i no ambiente e serviços empresariais.

**Programa GEDOMA:** acesso 24 horas aos seus documentos e relatórios de contratos de serviços, seguro social, controle de qualidade, etc.

**Programa FMR:** monitoramento de ações de manutenção, logística, limpeza, etc. Relatórios e registros de rastreabilidade das atividades e contratos gerenciados pela Famase.

**Programa FMControl:** presta apoio a serviços de controle de acesso e gera registros de segurança com identificação de visitas.



Software criado por Famase para seus clientes.